

На основу члана 121. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16),

Министар грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре доноси

**ПРАВИЛНИК**  
**О ОБРАСЦУ ИЗВЕШТАЈА У ВЕЗИ СА СТАМБЕНИМ ПОТРЕБАМА, УСЛОВИМА**  
**СТАНОВАЊА И ПРОГРАМИМА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ**  
**САМОУПРАВЕ**  
(„Службени гласник РС”, бр. 52/17)

**Члан 1.**

Овим правилником се прописује образац извештаја у вези са стамбеним потребама, условима становања и програмима стамбене подршке у јединици локалне самоуправе.

**Члан 2.**

Образац из члана 1. овог правилника, који се састоји из Обрасца А и Обрасца Б, је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

**Члан 3.**

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број: 110-00-81/2017-12

У Београду, 16. мај 2017. године

Министар,

проф. др Зорана З. Михајловић

## ОБРАЗАЦ А

### I ПОДАЦИ О ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ СТАНОВАЊА

I.1. Надлежни орган јединице локалне самоуправе (ЈЛС)	
1.1. Назив града/општине	
1.2. Назив организационе јединице ЈЛС надлежне за послове становања	
1.3. Навести надлежности органа под 2.	
1.4. Назив руководећег радног места и број извршилаца надлежне организационе јединице под 2.	
1.5. Контакт подаци надлежног лица/особе за контакт под 2. (адреса, број телефона, e-mail)	

Напомена: У случају да је ЈЛС град са више градских општина, уколико је могуће, обрасце попунити за сваку градску општину.

### II ОСНОВНИ СТАТИСТИЧКИ ПОДАЦИ

II.1. СТАНОВНИШТВО, СОЦИЈАЛНИ И ЕКОНОМСКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
2.1. Број становника у ЈЛС*	
2.2. Број домаћинстава у ЈЛС*	
2.3. Број домаћинстава у градским насељима у ЈЛС*	
2.4. Број домаћинстава у осталим насељима у ЈЛС*	
2.5. Просечна зарада становника у ЈЛС на годишњем нивоу**	
2.6. Стопа незапослености у ЈЛС на годишњем нивоу**	
2.7. Степен развијености ЈЛС (на основу података органа надлежног за послове статистике и финансија)	
2.8. Просечна цена станова новоградње по m <sup>2</sup> за претходну годину	
2.9. Просечна цена закупа стана (по m <sup>2</sup> или за стан од 60 m <sup>2</sup> )***	
II.2. СТАМБЕНИ ФОНД	
2.1. Број станова у ЈЛС*	
2.2. Број станова за стално становање у градским насељима (ГН) у ЈЛС*	
2.3. Број ненастањених станова за стално становање у градским насељима у ЈЛС*	

\* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији.

\*\* Последњи расположиви податак.

\*\*\* Процена.

2.4. Број станова за стално становање у осталим насељима у ЈЛС*	
2.5. Број ненастањених станова за стално становање у осталим насељима у ЈЛС*	
II.3. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА	
3.1. Број завршених станова на годишњем нивоу**	
3.2 Број издатих грађевинских дозвола за изградњу стамбених зграда/породичних кућа у претходној години	

### III НАПОМЕНЕ И КОМЕНТАРИ

3.1. Допунити информацијама које се тичу надлежности ЈЛС у области становања или релевантним статистичким подацима, а који нису обухваћени табелама I и II обрасца А	
--	--

---

\* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији.

\*\* Последњи расположиви податак.

ОБРАЗАЦ Б

I УСЛОВИ СТАНОВАЊА И СТАМБЕНИ ФОНД

I.1. ПРОСТОРНИ УСЛОВИ СТАНОВАЊА У ЈЛС*		
1.1. Настањеност станова	Број настањених станова за стално становање	
	Просечан број лица настањених станова за стално становање	
1.2. Станови према броју домаћинства	Број настањених станова за стално становање са једним домаћинством	
	Број настањених станова за стално становање са два домаћинства	
	Број настањених станова за стално становање са три и више домаћинстава	
1.3. Станови према површини по лицу	Број станова са површином мањом од 15 m <sup>2</sup> по лицу	
	Број станова са површином између 15-25 m <sup>2</sup> по лицу	
	Број станова са површином већом од 25 m <sup>2</sup> по лицу	
I.2. НЕУСЛОВНО И НЕСИГУРНО СТАНОВАЊЕ		
2.1. Станови без инсталација*	Број станова без прикључка на јавни или месни водовод или хидрофор	
	Број станова без прикључка на јавну канализацију или септичку јаму	
	Број станова без прикључка на електро мрежу	
2.2 Помоћне просторије у стану*	Број станова без кухиње као помоћне просторије	
	Број станова без купатила као помоћне просторије	
	Број станова без нужника као помоћне просторије	
2.3. Неусловно становање*	Број станова од слабог материјала	
	Број просторија настањених из нужде (подрумске или просторије које нису намењене за становање, вагони и др.)	
2.4. Конструктивно нестабилни станови	Број настањених станова за стално становање склоних паду	
	Број настањених станова за стално становање оштећених елементарним и другим непогодама (клизиштем, поплавом, земљотресом и слично)	

\* Податак из последњег пописа становништва, домаћинстава и станова у Републици Србији.

2.5. Станови у великом степену ризика да постану неусловни или нестабилни	Број настањених станова за стално становање изложених клизишту	
	Број настањених станова за стално становање на плавном подручју	
	Друго	
2.6. Правна несигурност	Број настањених станова за стално становање који се користе без правног основа	
	Друго (настањене заједничке просторије зграда у својини више лица, самачки хотели и сл.)	
2.7. Подстандардна насеља	Број под-стандардних насеља и објеката у њима	
<b>I.3. РАСПОЛОЖИВИ СТАМБЕНИ ФОНД</b>		
3.1. Стамбени фонд у јавној својини	Број станова у јавној својини	
	Број ненастањених станова у јавној својини ЈЛС	
	Број станова у јавној својини ЈЛС који се користе у закуп на неодређено време	
	Број станова у јавној својини ЈЛС који су у поступку откупа у складу са Законом о становању	
	Број станова у јавној својини који се издају у закуп по непрофитним условима (станови издати у закуп домаћинствима са ниским примањима, социјално становање у заштићеним условима, станови које користе избеглице или лица која се интегришу у РС у складу са Законом о избеглицама, станови у колективним центрима и сл.)	
3.2. Стамбени фонд у приватној својини	Број станова грађана, задужбина и фондација које користе закупци на неодређено време	
<b>I.4. РАСПОЛОЖИВИ (НЕИСКОРИШЋЕНИ) РЕСУРСИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ</b>		
4.1. Објекти	Укупан број и површина нестамбених објеката које је могуће прилагодити за становање	
4.2. Локације	Укупан број опремљених локација за станоградњу	
	Број локација за које је планским документом предвиђена стамбена намена	

## II СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ

<b>II.1. ЕВИДЕНТИРАНЕ СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ ПРЕМА КАТЕГОРИЈАМА КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ИЗ ЧЛАНА 89. ЗАКОНА О СТАНОВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА</b>	
1.1. Број бескућника	

1.2. Број домаћинстава чији су стан или кућа за стално становање конструктивно нестабилни или оштећени услед елементарне и друге непогоде, а која немају довољно средстава да самостално реше своју стамбену потребу (приходи у складу са чланом 91. ст.4 тачка)	
1.3. Број жртава породичног насиља без стана, односно одговарајућег стана и без довољно средстава	
1.4. Број домаћинстава без стана корисника права на новчану социјалну помоћ	
1.5. Број домаћинстава без стана/одговарајућег стана, чији је члан борац I категорије или корисник права борачко-инвалидске заштите, односно права заштите цивилних инвалида рата	
1.6. Број домаћинстава без стана, односно одговарајућег стана, чији је члан особа са инвалидитетом	
1.7. Број домаћинстава без стана/одговарајућег стана и која немају довољно средстава да самостално реше своју стамбену потребу (приходи у складу са чланом 91. ст.4)	
II.2. Могући видови стамбене подршке који су препознати у циљу решавања процењених стамбених потреба* према корисницима стамбене подршке у ЈЛС	
2.1. Број станова које је потребно прибавити (изградњом, реконструкцијом, адаптацијом) за закуп или куповину по непрофитним условима	
2.2. Број станова које је потребно прибавити (куповином или на други начин) у сеоским/ приградским подручјима за доделу у својину корисника	
2.3. Број потреба за стамбеном подршком за унапређење услова становања корисника (додела грађевинског материјала и/или другог вида подршке)	
2.4. Број потреба за доделом стамбеног додатка за плаћање закупнине за коришћење у закуп стана у јавној и у приватној својини	
2.5. Број потреба за помоћ у озакоњење стана/куће	
2.6. Број станова/стамбених објеката које је потребно прибавити (куповином, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом) за привремено стамбено збрињавање	

### III. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

III.1. НЕПРОФИТНЕ СТАМБЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	
3.1. Да ли је у локалној самоуправи основана стамбена агенција и ако јесте колико година већ функционише?	
3.2. Да ли је ЈЛС формирала комисију за спровођење поступка стамбене подршке (чл. 104. ст. 1)?	

\* Процене на основу анкета, анализа, пријава грађана и сл.

Уколико је у ЈЛС основана стамбена агенција, навести да ли је њој поверена надлежност спровођења поступка стамбене подршке (чл. 109.ст. 6)	
3.4. Да ли у ЈЛС постоји друга непрофитна стамбена организација (НСО) и ако постоји навести који је облик организовања: – стамбена задруга; – остало (навести у којој форми постоји).	
3.4. Уколико у ЈЛС не постоји НСО да ли постоји потреба за оснивањем стамбене агенције?	
<b>III.2. СТРАТЕШКИ ДОКУМЕНТА ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ</b>	
2.1. Да ли је ЈЛС усвојила локални стратешки документ за становање (локална стамбена стратегија, акциони план за становање) који обухвата процену стамбених потреба?	
2.2. Навести који документ је усвојен и датум усвајања, а уколико је објављен и број службеног листа у којем је објављен?	
2.3. Уколико није усвојен стратешки документ, да ли је на други начин извршено испитивање стамбених потреба за мере стамбене подршке (анкета и сл.)?	
2.4. Да ли су идентификовани предуслови за успешно спровођења стамбене подршке?	
2.5. Навести идентификоване предуслове који су испуњени	
2.6. Навести идентификоване предуслове које би требало испунити у наредном периоду (описати тренутни статус за сваки предуслов)	
2.7. Навести ризике који могу узроковати проблеме приликом испуњавања идентификованих предуслова	
<b>III.3. ПРОГРАМ/ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ</b>	
3.1. Да ли ЈЛС спроводи <del>неки</del> програм/пројекат стамбене подршке?	
3.2. Финансијска средства за програме/пројекте стамбене подршке	
<b>III.4. УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ</b>	
4.1. Да ли је ЈЛС израдила Локалну типологију стамбених зграда?	
4.2. Да је урађен Локални акциони план за енергетску ефикасност?	
4.3. Да ли су предвиђена средства у буџету јединице локалне самоуправе за унапређење енергетске ефикасности у зградарству?	

#### IV ПРОГРАМИ/ПРОЈЕКТИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

(попуњавају ЈЛС које су донеле програме/пројекте стамбене подршке)\*

4.1. Назив програма/пројекта стамбене подршке?	
4.2. Број корисника који је обухваћен програмом/пројектом?	
4.3. Категорија корисника на који се односи програм/пројекат?	
4.4. Укупан износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта?	
4.5. Износ утрошених средстава за реализацију програма/пројекта у претходној години?	
4.6. Износ укупно утрошених средстава за реализацију програма/пројекта од почетка спровођења?	
4.7. Износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта у наредној години?	
4.8. Навести дефинисане показатеље успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације	
4.9. Навести вредност(и) показатеља успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације (за базу претходну и наредну годину)	

\*попунити за сваки конкретни програм појединачно

#### V ДОДАТНЕ НАПОМЕНЕ

5.1. Допунити информацијама које се тичу стамбених потреба и капацитета за њихово решавање у ЈЛС, а које нису обухваћене табелама од I до V обрасца Б	
---	--

Датум \_\_\_\_\_

Потпис одговорног лица

\_\_\_\_\_